UMOWA nr ……..
o wykonanie projektu budowlanego technicznego branży konstrukcyjnej dotyczącego budynku 55/16 zlokalizowanego na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie,
zwana dalej „Umową"

Zawarta w dniu …….. r. w Warszawie, pomiędzy:

W przypadku podpisania Umowy za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych za dzień podpisania Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Totalizatorem Sportowym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (03-728), ul. Targowa 25, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000007411, NIP: 525-00-10-982, REGON: 012862749, nr BDO: 000208218, wysokość kapitału zakładowego: 279.142.000 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:
- Urszulę Zawadzką – P.O. Dyrektora Oddziału TWKS
umocowanego(ą) do podpisania Umowy w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Totalizatora Sportowego w dniu 03.09.2024 roku, którego kopia wraz z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowią Załącznik nr 1 do Umowy,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym",**

a

……
……
……
zwaną/ym* dalej „**Wykonawcą",** reprezentowaną/ym* przez:
……

zgodnie z aktualnym odpisem z KRS/wydrukiem z CEIDG/pełnomocnictwem*, którego kopia stanowi Załącznik nr 2.

Zamawiający i Wykonawca są łącznie zwani w dalszej części Umowy „Stronami", bądź każdy z osobna „Stroną".

Definicje:

Poniżej przyjęte znaczenie pojęć znajduje zastosowanie, jeżeli pojęcia te występują w tekście Umowy i są pisane z wielkiej litery (niezależnie od tego, czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy mnogiej).

1. Dzień roboczy - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Koordynatorzy - osoby wyznaczone przez Strony do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Protokół odbioru - dokument potwierdzający wykonanie i odebranie przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Przedmiotu Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 3.
4. Przedmiot Umowy - czynności wskazane w § 1 Umowy.
5. Załącznik - każdy dokument tak nazwany i stanowiący integralną część Umowy.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę projektu budowlanego technicznego branży konstrukcyjnej. Projekt będzie elementem Projektu Budowlanego budynku administracji (nr inw. 55/16) znajdującego się na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie przy ul. Puławskiej 266 opracowywanego przez Zamawiającego.
   Projekt ma zawierać rozwiązania projektowe w zakresie:
   1) wykonania wyburzeń schodów zewnętrznych;
   2) zaprojektowania konstrukcji schodów zewnętrznych żelbetowych przy budynku- wejście od strony północnej i południowej;
   3) zaprojektowania konstrukcji schodów wewnętrznych z parteru do piwnicy wraz z częściowym demontażem stropu oraz jego wzmocnieniem;
   4) wykonania wyburzeń ścianek działowych;
   5) wykonania nadproża otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w pomieszczeniu 07;
   6) wykonania wyburzeń starego stropu drewnianego w pomieszczeniu;
   7) zaprojektowania konstrukcji stropu w pomieszczeniu 06;
   8) obliczenia wytrzymałości zaprojektowanych balustrad oraz zaprojektowania sposobu ich montażu.
2. Teren, na którym jest zlokalizowany budynek o nr inw. 55/16 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1380-A z dnia 07.06.1989 r. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2
Termin realizacji i odbiory Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 6 tygodni od przekazania przez Zamawiającego podkładów architektonicznych w wersji edytowalnej.
2. W przypadku konieczności wykonania wizji lokalnej, dodatkowych odkrywek niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić z Koordynatorem ze strony Zamawiającego możliwość wejścia do budynku w celu dokonania oględzin, pomiarów, czy odkrywek, ustalić zakres prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy dostępu lub ustalenia innego terminu wejścia do budynku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu, na jaki pomieszczenie zostanie udostępnione Wykonawcy. Wejście do pomieszczeń będzie odbywało się w obecności Koordynatora ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku każdorazowego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie dokona odpowiednich uzupełnień i poprawek, jednak nie dłużej niż w terminie do 10 Dni roboczych od daty zgłoszenia uwag/zastrzeżeń. Przekazanie dokumentacji nie stanowi jej odebrania.
4. W przypadku nieusunięcia uwag lub zastrzeżeń w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia uwag lub zastrzeżeń na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie działanie). W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości kwoty wynagrodzenia osoby lub podmiotu, któremu powierzył wykonanie prac.
5. Zakończenie prac odbiorowych Przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania podkładów architektonicznych Wykonawcy;
   2) współpracy z Wykonawcą przy opracowywaniu rozwiązań projektowych z uwzględnieniem współpracy międzybranżowej;

3) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonany oraz odebrany bez uwag i zastrzeżeń Przedmiot Umowy.

2. Zamawiający ma prawo do nadzorowania prac w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji prac nienależycie lub niezgodnie z Umową, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uzasadnionych uwag Zamawiającego.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca:
   1) wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz według najlepszej wiedzy i doświadczenia;
   2) opracuje dokumentację w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w wydanych decyzjach administracyjnych. Dokumentację należy opracować m.in. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego aktualnego na dzień składania projektu;
   3) opracuje dokumentację w oparciu o dokonane z Zamawiającym uzgodnienia i pozyskane od Zamawiającego informacje oraz na podstawie własnych pomiarów i analiz. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi potrzebne do uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych;
   4) będzie współpracował z Koordynatorami wyznaczonymi przez Zamawiającego;
   5) będzie informował Zamawiającego o etapie zaawansowania prac na każde wezwania Zamawiającego oraz udostępni do wglądu wykonane dotychczas prace w terminie do 2 Dni roboczych od otrzymania wezwania;
   6) będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie doświadczenie zawodowe;
   7) przekaże 3 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej podpisanej przez osobę z ważnymi uprawnieniami budowlanymi oraz w wersji elektronicznej edytowalnej np. dwg. dxf. i pdf. (zawierającej skany wersji papierowej);
   8) będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5
Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości brutto…….zł (słownie złotych:……..…, w tym wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego projektu, w wysokości …… zł brutto (słownie: …… …… złotych),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Płatność będzie dokonana przelewem bankowym w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
5. Ewentualne zastrzeżenia Zamawiającego, w odniesieniu do faktur VAT i ich zgodności z wykonaniem Przedmiotu Umowy, upoważniają go do wstrzymania płatności i zobowiązują Wykonawcę do niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych zastrzeżeń.

6. Wstrzymanie płatności z przyczyn, o których mowa w ust. 5 nie oznacza, iż Zamawiający pozostaje w zwłoce z regulowaniem płatności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Strony oświadczają, że płatność za realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment)/metodą tradycyjną*.
8. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca załączy do faktur VAT oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec nich wszystkich należności za prace wykonane na rzecz Wykonawcy objęte przedmiotowo rozliczaną fakturą, a w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy potwierdzające całkowite rozliczenie ze wszystkimi podwykonawcami z tytułu wynagrodzenia za wykonane w ramach Przedmiotu Umowy prace wraz z dowodami zapłaty, pod rygorem odmowy zapłaty. Każdorazowo, w przypadku braku korzystania z podwykonawców przy realizacji Umowy, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie własne o nieskorzystaniu z usług podwykonawców.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczona do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 6
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, wynikającej z właściwego dla Wykonawcy rejestru, obejmującą odpowiedzialność deliktową i kontraktową, obejmującą przedmiot prac wykonywanych przez Wykonawcę, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres trwania Umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy kończy się okres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wymaganym Umową, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu, na minimum 14 dni przed upływem ważności dokumentu ubezpieczenia, kontynuację ubezpieczenia spełniającego warunki określone w ust. 1 i 2 na co najmniej takich samych warunkach.

§ 7
Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za niezgodne z Umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym ma on prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
   2) w razie naruszenia zobowiązań wskazanych w § 10 w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
   3) niezależnie od kar umownych o których mowa powyżej, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
   4) za opóźnienie w przedstawieniu ważnej polisy OC w stosunku do terminów określonych w § 6 w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

5) w razie wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

4. Kwota kar umownych, naliczonych zgodnie z ust. 3, płatna będzie przez Wykonawcę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, może też być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych, jaka może zostać naliczona na podstawie Umowy ograniczona jest do 30% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych zastrzeżonych w Umowie również po wypowiedzeniu Umowy, odstąpieniu od Umowy lub wygaśnięciu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający, niezależne od kar umownych przewidzianych w Umowie, w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 8
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
   1) 14 (czternasto) - dniowego opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
   2) niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę i bezskutecznego upływu dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu na prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej do skorzystania z odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
3. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9
Koordynatorzy

1. Koordynatorami realizacji Umowy są:
   1) ze strony Zamawiającego:
      Paula Wiśniewska, tel. 519-009-221, e-mail: paula.wisniewska@totalizator.pl
   2) ze strony Wykonawcy:
      ……
   Zmiana osób wymienionych w niniejszym ustępie powinna zostać zgłoszona drugiej Stronie na piśmie i nie wymaga formy aneksu do Umowy.
2. Osoby wymienione powyżej zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji Umowy. W niedających się przewidzieć przypadkach, każda ze Stron może okresowo wyznaczyć w zastępstwie osób wymienionych w ust. 1 powyżej inne osoby odpowiedzialne za współpracę po uprzednim powiadomieniu zainteresowanej Strony o wprowadzonych zmianach. Wzajemne informowanie się Stron o zmianach opisanych w zdaniu poprzedzającym będzie następować za pomocą poczty elektronicznej, na adresy poczty elektronicznej Koordynatorów Stron, wskazane w ust. 1 powyżej.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:
   1) dla Zamawiającego:
      Totalizator Sportowy Sp. z o.o. - Oddział TWKS

ul. Puławska 266, 02-684 Warszawa
tel. 22 543 95 00

2) dla Wykonawcy:
ul. ……
tel. ……

chyba, że Strony wskażą inne adresy. Zmiana adresów korespondencyjnych powinna zostać zgłoszona drugiej Stronie w formie dokumentowej i nie wymaga formy aneksu do Umowy.

4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana:
   1) elektronicznie na adresy wskazane w ust. 1 powyżej, lub
   2) osobiście, za potwierdzeniem odbioru, lub
   3) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, lub
   4) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony.

§ 10
Poufność

1. Strony zobowiązują się do:
   1) zachowania tajemnicy odnośnie wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje wszystkie uzyskane przez Strony informacje, jak również notatki służbowe, wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną utrwalone na nośnikach magnetycznych lub cyfrowych;
   2) wykorzystania informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, jedynie w celach określonych w Umowie;
   3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uprawnionych uzyskujących przedmiotowe informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Strony, od której informacja lub źródło informacji pochodzi;
   4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom Stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą Stron.
2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
   1) do informacji znanych Stronie przed przekazaniem ich przez drugą Stronę;
   2) do informacji powszechnie znanych;
   3) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą Strony;
   4) do informacji, do których ujawnienia Strona jest zobowiązana z mocy przepisów prawnych, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji publicznej;
   5) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Jeśli w myśl obowiązujących przepisów prawa Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania informacji o zawarciu Umowy do wiadomości publicznej, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego skonsultowania treści tej informacji z Zamawiającym, przesyłając treść proponowanej informacji na adres podany w Umowie.
4. Strony zobowiązują się także nie przekazywać żadnych informacji dla mediów ani nie ujawniać żadnych informacji o Umowie, w żadnej formie ani żadnymi środkami komunikacji, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa.

5. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas trwania Umowy, a także po jej wygaśnięciu przez okres 10 lat.

§ 11
Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 powyżej z tytułu przeniesienia praw autorskich do projektu, z chwilą podpisania Protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne na terytorium całego świata, nieograniczone czasowo do projektu, zwane dalej: „Utworem", na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie Utworu dowolną techniką, w jakimkolwiek systemie, formacie i na jakimkolwiek nośniku;
   2) zwielokrotnianie Utworu jakąkolwiek techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   3) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
   4) dokonywanie tłumaczeń i opracowań, przystosowania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań Utworu;
   5) wprowadzanie Utworu do pamięci komputera oraz do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, Intranetu oraz do baz danych;
   6) publiczne udostępnianie, rozpowszechnianie Utworu lub jej części każdą dostępną techniką, w jakimkolwiek formacie i systemie, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie utworu w sieci „Internet";
   7) obrót oryginałem Utworu albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
   8) wykorzystanie Utworu na potrzeby prac budowlanych realizowanych przez Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 powyżej, Wykonawca zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z Utworu lub jego części na polach eksploatacji określonych w ust. 1, w okresie od dnia przekazania Zamawiającemu Utworu lub jego części do dnia, w którym autorskie prawa majątkowe przechodzą na niego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 powyżej, Wykonawca w chwili wydania Zamawiającemu nośników materialnych, na których utrwalony został Utwór przenosi prawo własności tych nośników.
4. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do Utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1.
5. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie oraz korzystanie, przez Zamawiającego z utworów zależnych bez ograniczeń na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworu, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych, zawiadomienia Wykonawcy o takim fakcie. Wykonawca nie później niż w terminie 5 (słownie: pięciu) dni kalendarzowych od zawiadomienia zajmie stanowisko w zakresie wystąpienia, o którym mowa w zdaniu powyżej. W przypadku sporu sądowego Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania po stronie Zamawiającego, a na jego żądanie wejść na miejsce Zamawiającego. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z Utworu zgodnie z postanowieniami Umowy stanowić będzie stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego lub sądu arbitrażowego naruszenie jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, do których pokrycia zobowiązany był Zamawiający w związku z wystąpieniem wobec niego z roszczeniami osób trzecich z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów prowadzenia ww. postępowań.

§ 12
Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane osobowe przetwarzane są zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej: „RODO") oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Obowiązek informacyjny ze strony Zamawiającego został zrealizowany w stosunku do Wykonawcy na etapie zaproszenia do składania ofert.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy oraz zawarcia Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Przedmiotu Umowy oraz osoby fizyczne, których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu zakupowym pod numerem 1/OD21/OIN/2025 o:
   1) fakcie oraz zakresie danych osobowych przekazanych Zamawiającemu,
   2) celu przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego,
   3) fakcie, że źródłem pochodzenia danych osobowych jest Wykonawca.

§ 13
Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, wynikających z Umowy, spowodowanych siłą wyższą, tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: wojna, wojna domowa, zamieszki, rewolucje i sabotaż, katastrofy naturalne takie jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powodzie, zniszczenie przez piorun, wyładowania atmosferyczne, wybuchy, pożar, zniszczenie maszyn, fabryk lub wszelkiego typu instalacji, bojkoty, strajki, działania władzy lub działania innych sił natury itp.
2. Strona, w celu zwolnienia się od odpowiedzialności, niezwłocznie po wystąpieniu siły wyższej oraz po powzięciu wiadomości o jej wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o powyższym zdarzeniu i jego wpływie na jej zdolność do realizacji Umowy.
3. Przyczyna zwolnienia jest skuteczna od momentu zaistnienia siły wyższej. Strona, która nie zawiadomi o wydarzeniu jest odpowiedzialna za szkody, poniesione przez drugą Stronę, których można było uniknąć w przypadku terminowego zawiadomienia o wystąpieniu siły wyższej.
4. Działanie siły wyższej zwalnia Stronę niewykonującą Umowy z tego powodu z obowiązku zapłaty odszkodowania, kar umownych oraz z innych sankcji umownych, tak długo oraz w takim stopniu, w jakim trwa siła wyższa.
5. Ponadto działanie siły wyższej przedłuża termin wykonania zobowiązań wynikających z Umowy o uzasadniony okres, tym samym wyłączając ewentualne prawo drugiej Strony do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy. Przy określaniu uzasadnionego okresu należy wziąć pod uwagę zdolność Strony niewykonującej świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz zainteresowania drugiej Strony otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia. W czasie oczekiwania na kontynuację wykonania przez Stronę, która je przerwała, druga Strona może zawiesić wykonanie swoich zobowiązań.
6. Jeżeli przyczyna zwolnienia, o którym mowa w ust. 2 trwa dłużej niż okres 30 dni, Strona upoważniona do otrzymania świadczenia ma prawo do odstąpienia od Umowy bądź jej części w terminie 7 dni od dnia upływu ww. okresu 30 dni liczonego od dnia wysłania zawiadomienia o wystąpieniu siły wyższej.

§ 14
Klauzula Compliance

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Kodeksem Etyki Grupy Kapitałowej Totalizatora Sportowego, dostępnym na stronie https://www.totalizator.pl/firma/dokumenty oraz zobowiązuje się do poszanowania określonych w nim wartości, zasad i standardów postępowania.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojej działalności przestrzega przepisów prawa, wytycznych organów władzy publicznej oraz obowiązujących standardów rynkowych, w tym w szczególności w zakresie poszanowania praw człowieka, etycznego postępowania, uczciwej konkurencji, zarządzania konfliktami interesów, wręczania i przyjmowania prezentów, przeciwdziałania korupcji oraz przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu.
3. Wykonawca oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, członkami ich organów lub innymi podmiotami zaangażowanymi w wykonanie Umowy, nie występuje rzeczywisty lub potencjalny konflikt interesów, tj. sytuacja, w której określony interes danego podmiotu wpływa lub może wpływać negatywnie na bezstronność, niezależność oraz prawidłowość wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca może zgłaszać informacje o naruszeniach lub podejrzeniu ich zaistnienia, a także pytania lub uwagi związane ze stosowaniem powyższych klauzul na adres compliance@totalizator.pl lub poprzez dedykowany system zgłaszania naruszeń, wskazany przez Zamawiającego.

§ 15
Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami wymagana jest każdorazowo pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 będzie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji Umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane na podstawie umów o podwykonawstwo, a w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń od podwykonawców – po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego całkowite rozliczenie ze wszystkimi podwykonawcami z tytułu wynagrodzenia za wykonane w ramach Przedmiotu Umowy prace wraz z dowodami zapłaty.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

§ 16
Gwarancja

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 5 ust. 1, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy liczony od dnia uzyskania dla projektu budowlanego, którego Przedmiot Umowy jest częścią ostatecznej i prawomocnej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej pozwalającej na realizację prac zgodnie z projektem budowlanym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek usunąć wady dokumentacji projektowej. Przez wady rozumie się wszelkie niedokładności projektowe, brak rozwiązań lub rozwiązania wadliwe z punktu widzenia faktycznego prowadzenia robót budowlanych.
3. O wykryciu wady projektowej w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie do 7 Dni roboczych od dnia wykrycia wady. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady projektowej. Termin zostanie określony pisemnie przez Wykonawcę i przekazany do akceptacji Zamawiającego. Usunięcie wady zostanie potwierdzone w protokole naprawy wady projektowej. Gwarancja na usunięte wady projektowej Przedmiotu Umowy lub jego części biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu naprawy wad projektowych.
4. W przypadku nie usunięcia wad projektowych w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma

prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na takie działanie). Zamawiający powiadomi o takim zamiarze Wykonawcę na piśmie w terminie do 3 Dni roboczych przed zleceniem usunięcia wad stronie trzeciej.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. Umowa wejdzie w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie praw z Umowy, w tym przelew lub cesja wierzytelności, wymaga dla swojej skuteczności uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części na podmiot trzeci, należący do Grupy Kapitałowej Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące mające związek z Przedmiotem Umowy.
6. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą rozstrzygane przez Strony polubownie, a w razie niemożności osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada* status/u* dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Wykonawca oświadcza, że dane zawarte w niniejszym dokumencie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. W przypadku zmiany statusu Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zmianie wielkości przedsiębiorstwa w terminie 14 dni od daty zmiany.
8. W przypadku formy pisemnej, Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią Umowy stanowią następujące Załączniki:
   Załącznik nr 1 – odpis z KRS wraz z kopią pełnomocnictwa Zamawiającego,
   Załącznik nr 2 – odpis z KRS/wydruk z CEIDG/kopia pełnomocnictwa* Wykonawcy,
   Załącznik nr 3 – wzór Protokołu odbioru,
   Załącznik nr 4 – opis Przedmiotu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

** niepotrzebne skreślić*

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Tomasz Jarosław Staszków
Data: 2025.08.18 09:09:38 CEST

Załącznik nr 3 do Umowy

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU
Wykonania projektu budowlanego technicznego branży konstrukcyjnej budynku nr inw. 55/16 zlokalizowanego na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie

…….
miejscowość, data

W dniu ……..

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego	Przedstawiciele Wykonawcy
1. ……..……..,	1.……..……,
2. ……..……..,	2.……..……,

dokonała odbioru wykonania projektu budowlanego technicznego branży konstrukcyjnej dotyczącej budynku o nr inw. 55/16, na podstawie Umowy Nr ……..…… z dnia ……..… .

Przedmiot Umowy został przekazany Zamawiającemu w dniu ……..… zgodnie/niezgodnie* z Umową.
Uwagi:
……
Komisja stwierdza:

1. Prace zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z Umową,
2. Dokumentacja przekazana przez Wykonawcę:
   ……..……..…
   ……
3. Jakość wykonywanych prac ……..……
4. Zauważone wady: ……
   ……
   Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia ……..…
5. Na podstawie dokładnej kontroli Komisja uznaje prace za odebrane/nieodebrane* z uwagi na:
   ……..……
   ……..……..……..……

Komisja:

1. ……	1. ……..……...
2. ……	2. ……..…….....

** niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 4 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy

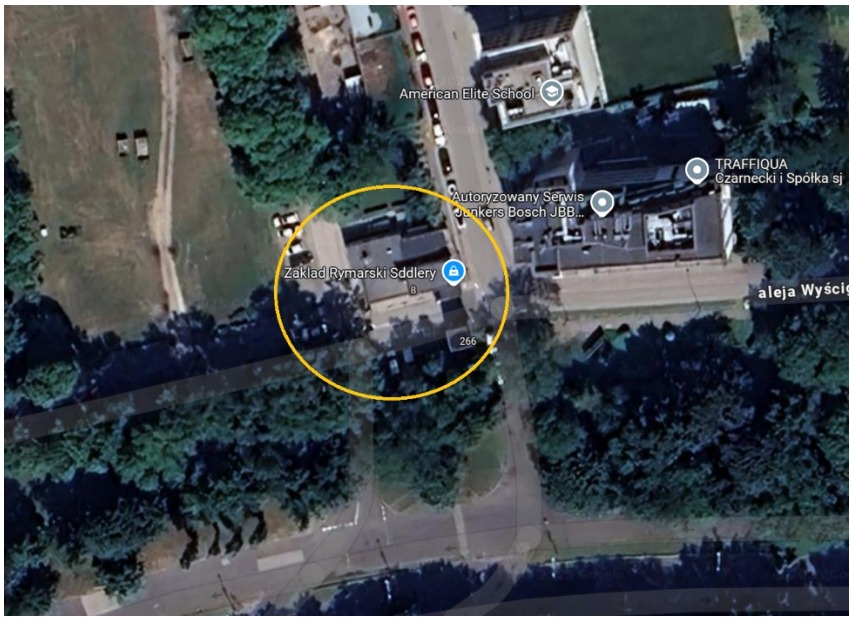
Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę projektu budowlanego technicznego branży konstrukcyjnej. Projekt będzie elementem projektu budowlanego budynku administracji (nr inw. 55/16) znajdującego się na terenie Toru Wyścigów Konnych Służewiec w Warszawie przy ul. Puławskiej 266 opracowywanego przez Zamawiającego.

Projekt ma zawierać rozwiązania projektowe w zakresie:

1.1. wykonania wyburzeń schodów zewnętrznych;
1.2. zaprojektowania konstrukcji schodów zewnętrznych żelbetowych przy budynku- wejście od strony północnej i południowej;
1.3. zaprojektowania konstrukcji schodów wewnętrznych z parteru do piwnicy wraz z częściowym demontażem stropu oraz jego wzmocnieniem;
1.4. wykonania wyburzeń ścianek działowych;
1.5. wykonania nadproża otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej w pomieszczeniu 07;
1.6. wykonania wyburzeń starego stropu drewnianego w pomieszczeniu;
1.7. zaprojektowania konstrukcji stropu w pomieszczeniu 06;
1.8. obliczenia wytrzymałości zaprojektowanych balustrad oraz zaprojektowania sposobu ich montażu.

2. Informacje ogólne

Teren, na którym jest zlokalizowany budynek o nr inw. 55/16 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1380-A z dnia 07.06.1989 r. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.



Rys. 1. Lokalizacja obiektu.

Pow. Zabudowy obiektu: 184,25 m2.
Wysokość obiektu: ok. 7,24 m.
Długość obiektu: ok. 18,55 m.
Szerokość obiektu: ok. 11 m.

3. Materiał przekazywany przez Zamawiającego
   Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy podkładów architektonicznych określających planowane zakresy prac projektowych do wykonania. W podkładach architektonicznych zawarte zostały rozwiązania projektowe opracowane przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w podkładach architektonicznych po ich omówieniu z Wykonawcą. Zmiany mogą dotyczyć gabarytów, technologii wykonywania prac czy materiałów.

   Do opisu Przedmiotu Zamówienia dołącza się rysunki pokazujące opracowane przez Zamawiającego rozwiązania projektowe:
   a) Rzut piwnicy;
   b) Rzut parteru;
   c) Rzut piętra;
   d) Rzut dachu;
   e) Przekrój I;
   f) Przekrój II;
   g) Elewacja północna;
   h) Elewacja południowa;
   i) Elewacja zachodnia;
   j) Elewacja wschodnia;
   k) Detal schodów wewnętrznych;
   l) Detal schodów zewnętrznych od strony południowych;
   m) Detal schodów zewnętrznych od strony północnej.

4. Uwagi
   Opracowywany przez Wykonawcę projekt budowlany techniczny branży konstrukcyjnej ma być częścią całościowego projektu budowlanego remontu i przebudowy budynku o nr inw. 55/16 opracowywanego przez Zamawiającego składającego się z poniższych elementów:
   a) Element I- Projekt Zagospodarowania Terenu
   b) Element II- Projekt architektoniczno- budowlany
   c) Element III- Załączniki
   d) Element IV- Projekt techniczny.
   Wyżej wymienione elementy mają stanowić całość zawierającą skoordynowane ze sobą rozwiązania projektowe. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania rozwiązań projektowych w porozumieniu z Zamawiających.

5. Do podstawowych obowiązków projektanta opracowującego Przedmiot Umowy należy:
   a) opracowanie projektu budowlanego technicznego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   b) wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
   c) uzyskanie wymaganych sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
   d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

e) projektant zapewni sprawdzenie projektu technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.